

Số: 517/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022); Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 11/9/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220214/CNQN.VIETTIN JSC ngày 25/7/2022 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy người phải thi hành án; người được thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.

- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 218 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 218 m², Chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m² (nay là Đất ở đô thị); đất trồng cây hàng năm: 18m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là Đất ở đô



thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm: Đến tháng 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 381643, số vào sổ: H.00765 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng: Ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Xuyên.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Xuyên nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

2.2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 237 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 237m², Chung: Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m² (nay là Đất ở đô thị), Đất trồng cây hàng năm: 37m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là Đất ở đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm: Đến tháng 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 381670, số vào sổ: H.00789 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng: Ông Nguyễn Nhị và bà Trần Thị Đệ.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Nhị và bà Trần Thị Đệ nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất: 672.797.174 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi bốn đồng).

- **Tài sản thứ hai: 823.969.430 đồng** (bằng chữ: Tám trăm hai mươi ba triệu chín trăm sáu mươi chín ngàn bốn trăm ba mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022.

Hồ sơ pháp lý gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

